



TERVISEAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee

Teie 24.01.2024 nr 7-1.2/151

Meie 23.02.2024 nr 9.3-1/24/1013-2

**Kose vallas Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja  
Vetkamäe tee katastriüksuste  
detailplaneeringu algatamise  
korralduse eelnõu seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 seisukohta andmiseks Kose vallas Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksuste detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Ristipõllu (33801:001:1809), Tartu mnt 2c (33801:001:1806), Vetkamäe tee (33801:001:1807) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Kose-Risti – Karla tee (33702:002:0738) ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1395) katastriüksuseid. Planeeringuala paikneb riigimaanteede 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 11708 Kuivajõe-Liiva tee vahel. Planeeringuala naabruses on elamupiirkond. Planeeritava ala pindala koos lähialaga on ca 7 ha. Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangus on välja toodud:

- „Eesti Geoloogiateenistuse koostatud Eesti pinnase radooniriski kaardi (seisuga 2020) kohaselt asub planeeringuala kõrge radooniriskiga pinnasel (üle 50 kBq/m<sup>3</sup>). Vajalik on radooniriski uuring radoonikaitse meetmete väljaselgitamiseks.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid detailplaneeringu algatamisele. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus on kirjutatud: „Detailplaneeringu alal on maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala (ÄT), mis on ette nähtud kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, majutus-, büroo- ja pangahoone, tootmis- ja tööstushoone ning laohoone, sh hulgikaubandushoone ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Kaubandus- ja teeninduspinnad on elanike teenindamiseks ja valdavalt avaliku juurdepääsuga.“ ning „Seega esialgsel hinnangul ei tule planeeringualale tegevusi, mis võivad levitada naaberaladele tolmu, lõhna, valgusreostust ja tootmisega kaasnevat müra. Tootmistegevused näha ette ainult kinniselt hoonete sees.“ Amet juhib tähelepanu, et ka eeltoodud aladelt võib tuleneda müratundlike hoonetega aladele levivat mürahäiringut (nt laadimismüra, ohutussignaalid ja muu taoline). Ameti hinnangul tuleks detailplaneeringu raames hinnata planeeringualalt tulenevaid võimalikke häiringuid (müra, vibratsioon).
- KSH eelhindangus on kirjutatud: „Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on tegemist äri- ja tootmismaa piirkonnaga elamumaade naabruses, kus elavatel ja kuhu elama asuvatel inimestel tuleb arvestada piirkonna eripäradega. Oluline on, et olemasoleva äri- ja

*tootmistegevuse arendamisel ei põhjustataks ülenormatiivset mürataseta naaberaladel. Vajadusel tuleb juba planeerimis- ja projekteerimisetapis ette näha müra vähendavad meetmed.*“ Ameti hinnangul on asjakohane koostada müramodelleering, välja selgitamaks planeeringualalt elamualadeni levivad müratasemed ning kas ja millised müraleevendavaid meetmeid kasutusele võtta. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtaseta rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- KSH eelhinnangus on kirjutatud: „Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega.“ Amet juhib tähelepanu, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseta. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseta. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevaalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee